



Průkaz energetické náročnosti budovy

dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. v platném znění

Předmět průkazu:

Evidenční číslo: 720568.0

Bytový dům - Prodej, pronájem

Plzeňská 572/1, 573/3, 574/5, 575/7, 370 04 České Budějovice

Zadavatel průkazu:

Společenství vlastníků Plzeňská 1, 3, 5, 7, Č. Budějovice

Plzeňská 574/5, 370 04 České Budějovice

IČ: 26092697

Zpracovatel průkazu:

Energy Consulting Service, s.r.o.

Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice

IČ, DIČ: 280 62 868, CZ28062868



Energetický specialista:

Energy Consulting Service, s.r.o., číslo oprávnění 1948

Osoba určená:

Ing. Pavel Kříha, číslo oprávnění 0043

V Českých Budějovicích, květen 2025

č.paré:

EI

PENB-063-01/25

Základní informace o hodnocené budově

Jedná se o krajní sekci řadového panelového domu o čtyřech vchodech postaveného kolem roku 1970 na parcele č. 2121/2 v katastrálním území České Budějovice 3 (622052). V 1.NP jsou umístěny čtyři bytové jednotky spolu s technickým prostředím skladů a sklepů. Pod celou plochou 1.NP domu je instalační podlaží s rozvody technické instalace. Objekt má dále 4 podlaží, každé s dvanácti byty. V objektu je celkem 52 bytových jednotek. Výška podlaží je 2,8 m.

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích budovy

Jedná se o krajní sekci řadového panelového domu o čtyřech vchodech s 5 nadzemními podlažími s plochou střechou. Konstruktivní systém je T 06 B Jč. Štítové panely jsou tvořeny nosnou železobetonovou vrstvou tl. 150 mm a křemelinou tl. 200 mm. Obvodové panely podélné jsou z křemelinových panelů v tl. 200 mm. Původní meziokenní vložky jsou vyzděny pórobetonovými tvárnicemi tl. 150 mm. 2.-5.NP je zatepleno pěnovým polystyrenem tl. 100 mm. 1.NP je zatepleno stejným izolantem tloušťkou 100 mm v části bytových jednotek nebo tloušťkou 60 mm v části technických prostor. Vnitřní stěny k nevytápěnému prostoru jsou železobetonové tl. 150 mm. Stropní konstrukce jsou z železobetonových panelů v tl. 130 mm a nášlapné vrstvy. V podlaze u obytné části 1.NP je vložena tepelná izolace z pěnového polystyrenu v tl. 30 mm. Střešní konstrukce je jednoplášťová se souvrstvím dutých panelů tl. 250 mm, škvárového násypu tl. 50-150 mm, pískového lóže tl. 30 mm a křemelinových tvárnic tl. 100 mm. Všechna okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dveře jsou hliníkové.

Informace o technických systémech budovy

Objekt je napojen na soustavu CZT Teplárna Česká Budějovice a.s. Otopná tělesa jsou litinová žebrová kromě jednoho bytu, kde jsou tělesa desková. Rozvody topné vody jsou vedeny v TP pod stropem izolované minerální vatou s obalem a dále stoupačkami do jednotlivých bytů. Teplá voda je připravována místní soustavou CZT. Rozvody TV jsou plastové s návlekovou izolací typu Mirelon a s nuceným cirkulačním okruhem. Osvětlení schodišť je pomocí LED svítidel. Ovládání ve vstupech a na schodištích je provedeno pomocí pohybových čidel. V technických prostorech je ovládání pomocí manuálních spínačů. V objektu jsou čtyři výtahy.

Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

Původní projektová dokumentace: České Budějovice - obvod 1 - okrsek 1, dům č.1 - č. objektu - 16; 4-12c a d (Ing. arch. Stašek, 5/1965).

Projektová dokumentace zateplení fasády: Zateplení panelového domu Plzeňská 1, 3, 5, 7, České Budějovice (Ing. Houf, 2/2006).

Obhlídka objektu včetně pořízení fotodokumentace dne 1.4.2025.

Relevantní normy, vyhlášky, zákony.

Upozornění:

Předložený Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s § 7a, odst. 4 zákona o hospodaření energií (č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) platí 10 let ode dne data jeho vyhotovení nebo do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován a musí být součástí dokladů předkládaných stavebníkem ke kolaudaci stavby při prokazování dodržení technických požadavků na stavby (dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.). Dále podle § 167, písm. d) stavebního zákona má vlastník stavby a zařízení povinnost uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Plzeňská 572/1-575/7

PSČ, obec: 370 04 České Budějovice

K.ú., parcelní č.: České Budějovice 3 622052, 2121/2

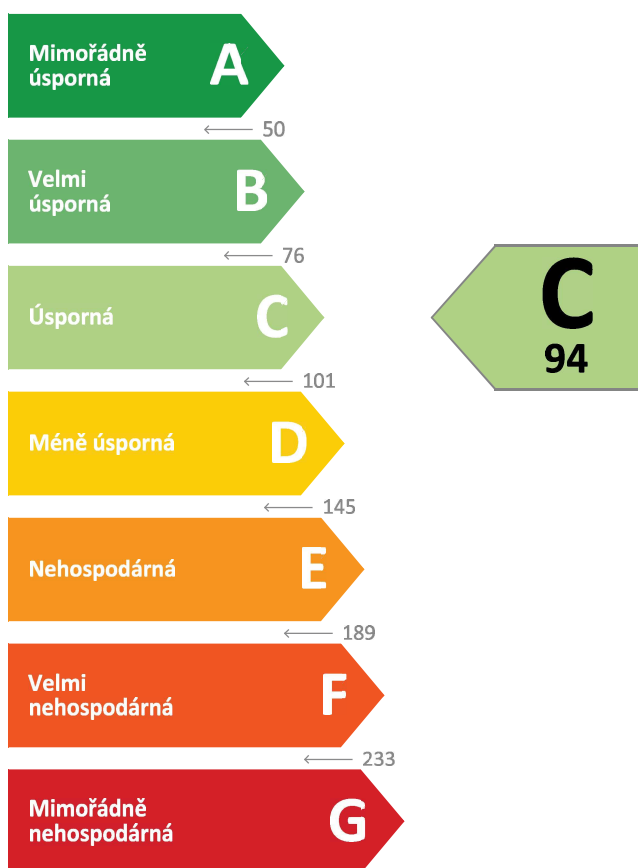
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 3825,2 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



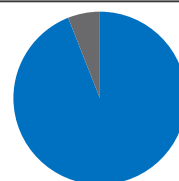
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 435,4 (94 %)
Elektřina - 26,8 (6 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,83 W/(m ² .K)	E
	Měrná potřeba tepla na vytápění	77 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	121 kWh/(m ² .rok)	D
	Vytápění	95 kWh/(m ² .rok)	E
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	19 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Energy Consulting Service, s.r.o.

Osvědčení č.: 1948

Kontakt: info@ecservice.cz

Ev. č. průkazu: 720568.0

Vyhotoveno dne: 2. 5. 2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	České Budějovice	Část obce:	České Budějovice 3
Ulice:	Plzeňská	Č.p / č. or. (č.ev.):	572/1-575/7
Katastrální území:	České Budějovice 3 622052	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2121/2	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1970	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Jedná se o krajní sekci řadového panelového domu o čtyřech vchodech postaveného kolem roku 1970 na parcele č. 2121/2 v katastrálním území České Budějovice 3 (622052). V 1.NP jsou umístěny čtyři bytové jednotky spolu s technickým prostředím skladů a sklepů. Pod celou plochou 1.NP domu je instalační podlaží s rozvody technické instalace. Objekt má dále 4 podlaží, každé s dvanácti byty. V objektu je celkem 52 bytových jednotek. Výška podlaží je 2,8 m.
Podrobný popis konstrukcí obálky budovy a technických systémů viz úvodní popis zpracovatele PENB.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	11121,8
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	3796,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,34
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	3825,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	33,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	BD	Složena z více podzón:	☒	☐	20,0	3825,2
Z1.1	BD	Obytné zóny - BD - byt	-	-	20,0	3340,1
Z1.2	Schodiště	Obytné zóny - komunikace	-	-	16,0	485,2
NZ1	Technické prostory	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	78,5 %	-	-	-	15,7 %	-	-	94,2 %
	362,65	-	-	-	72,76	-	-	435,41
Elektřina	0,3 %	-	-	-	0,2 %	5,3 %	-	5,8 %
	1,37	-	-	-	1,10	24,31	-	26,77

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

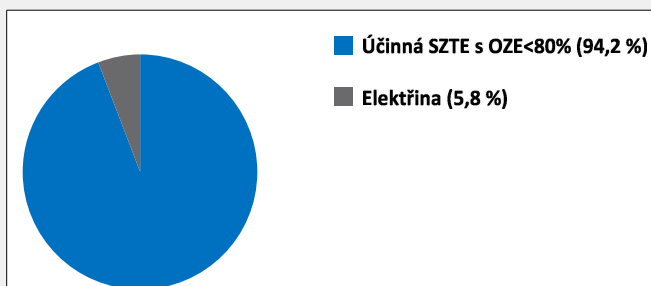
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	78,8 %	-	-	-	16,0 %	5,3 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	95	-	-	-	19	6	-	121
MWh/rok	364,02	-	-	-	73,85	24,31	-	462,18

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

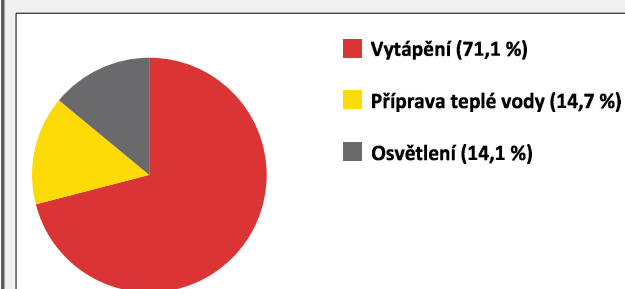
ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	70,3 %	-	-	-	14,1 %	-	-	84,4 %
		253,86	-	-	-	50,93	-	-	304,78
Elektřina	2,1	0,8 %	-	-	-	0,6 %	14,1 %	-	15,6 %
		2,87	-	-	-	2,30	51,05	-	56,23

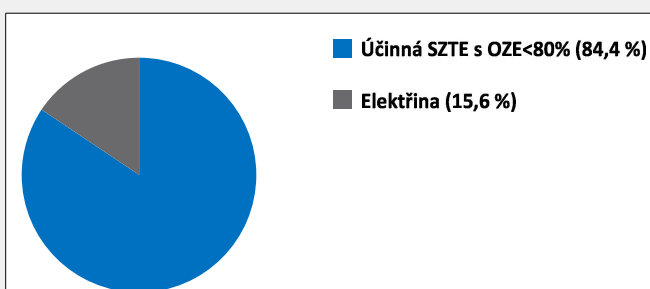
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	71,1 %	-	-	-	14,7 %	14,1 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	67	-	-	-	14	13	-	94
MWh/rok	256,73	-	-	-	53,23	51,05	-	361,01

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



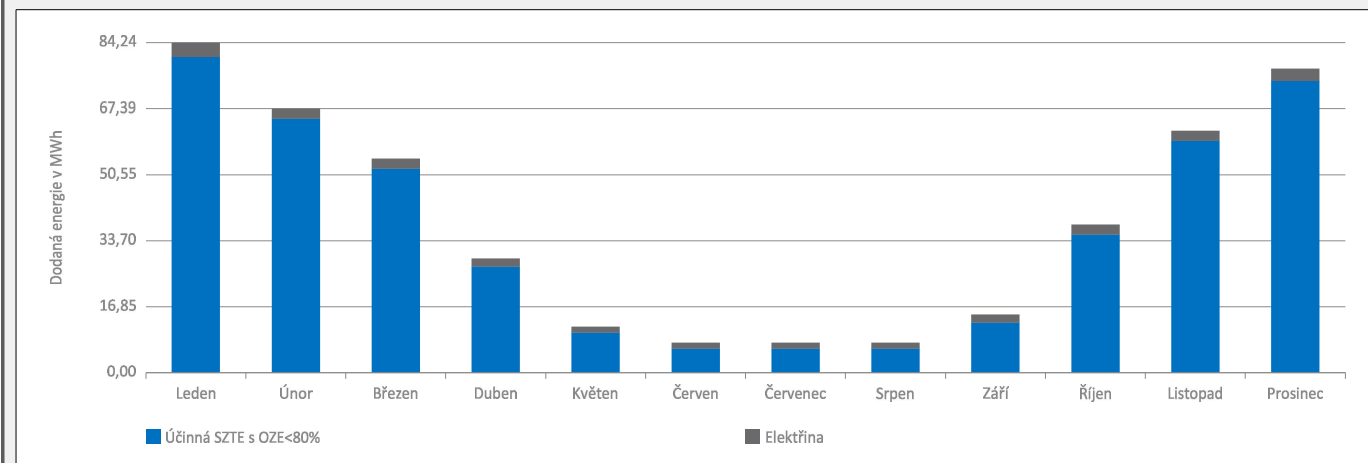
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOPOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	84,24	67,78	54,21	28,98	12,02	7,39	7,59	7,69	14,55	37,63	62,22	77,86
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	80,91	65,02	51,84	27,01	10,40	5,98	6,18	6,18	12,60	35,28	59,46	74,57
Elektřina	3,34	2,77	2,37	1,98	1,62	1,41	1,41	1,52	1,96	2,35	2,76	3,30

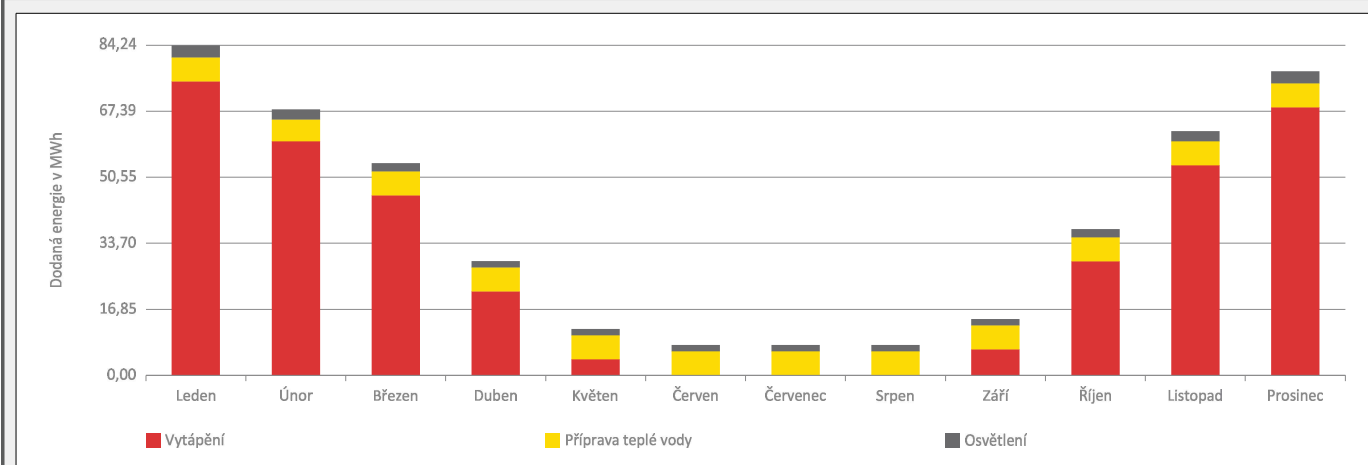
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	84,24	67,78	54,21	28,98	12,02	7,39	7,59	7,69	14,55	37,63	62,22	77,86
Vytápění	74,89	59,59	45,83	21,19	4,33	0,00	0,00	0,00	6,72	29,27	53,64	68,56
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	6,27	5,67	6,27	6,07	6,27	6,07	6,27	6,27	6,07	6,27	6,07	6,27
Osvětlení	3,07	2,53	2,11	1,72	1,42	1,32	1,32	1,42	1,76	2,09	2,51	3,03
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

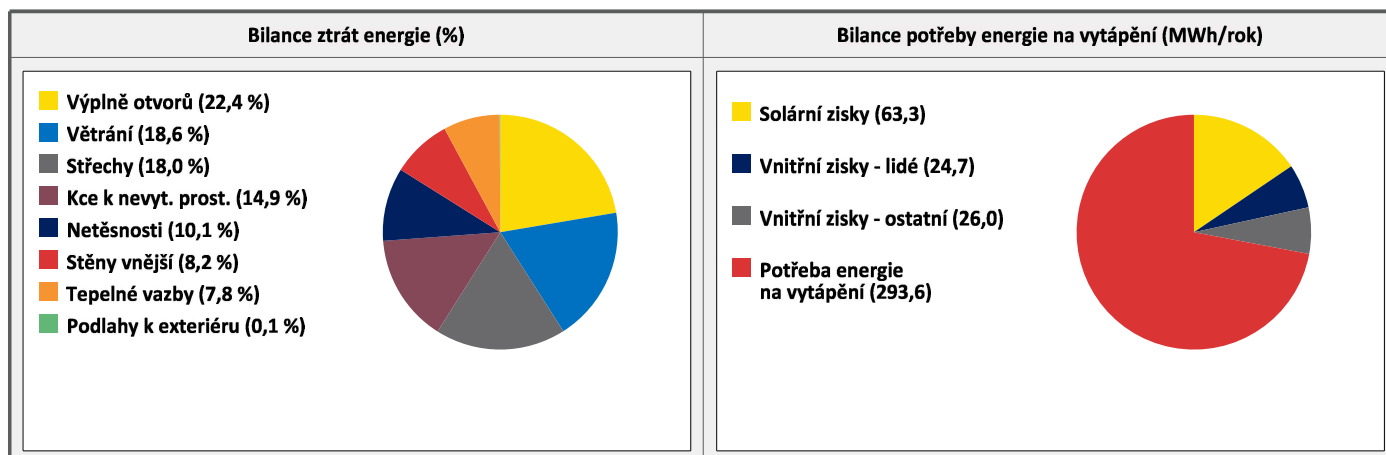
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	290,692	Solární zisky	MWh/rok	63,303
Větrání		75,732	Vnitřní zisky - lidé		24,705
Netěsnosti obálky - infiltrace		41,221	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		26,035
Celkem		407,645	Celkem		114,044

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	293,602	kWh/m ² .rok	77
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ				1327,7				
SV1	Štít - ŽB + křem. + EPS tl. 100 mm	20,0	EXT	131,3	0,260	0,30	0,30	87 %
SV2	Parapetní panely - křem. + EPS tl. 100 mm	20,0	EXT	786,6	0,270	0,30	0,30	90 %
SV3	Parapetní panely - křem. + EPS tl. 60 mm	20,0	EXT	83,5	0,370	0,30	0,30	123 %
SV4	Parapetní panely - křem. + EPS tl. 50 mm	20,0	EXT	30,2	0,400	0,30	0,30	133 %
SV5	Parapetní panely - křem.	20,0	EXT	21,1	0,820	0,30	0,30	273 %
SV6	MIV - Ytong tl. 150 mm + EPS tl. 150 mm	20,0	EXT	275,0	0,200	0,30	0,30	67 %

STŘECHY				814,2				
ST1	Plochá střecha	20,0	EXT	814,2	0,980	0,24	0,24	408 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				14,3				
PO1	Strop nad vchodem	20,0	EXT	14,3	0,420	0,24	0,24	175 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				981,0				
KN1	Strop nad nevytápěným TP	20,0	NEVYT	243,0	0,860	0,60	0,60	143 %
KN2	Stěna k nevytápěnému TP	20,0	NEVYT	172,0	2,820	0,60	0,60	470 %
KN3	Strop nad inst. p.	20,0	NEVYT	556,9	2,820	0,60	0,60	470 %
KN4	Dveře k nevytápěnému TP	20,0	NEVYT	9,1	2,000	3,50	1,57	128 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				659,3				
VO1	Plastová okna	20,0	EXT	640,6	1,500	1,50	1,50	100 %
VO2	Hliníkové dveře	20,0	EXT	18,8	1,700	1,70	1,57	108 %

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,100		0,020	500 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
ZT1	CZT - Teplárna Česká Budějovice a.s.	-	účinná SZTE s OZE < 80%	362,7	100,0	-	92,0	88,0	100,0 %
									293,6

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m³/rok	% pokrytí MWh/rok
ZT1	CZT - Teplárna Česká Budějovice a.s.	-	účinná SZTE s OZE < 80%	72,8	100,0	-	100,0	1392,5	100,0 %
									72,8

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	BD		3825,2	97,0	1,70	1,00	1,00	0,80
ON1	Technické prostory		-	75,0	-	1,00	1,00	0,70

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Zateplení ploché střechy tak, aby zateplená konstrukce splňovala součinitel prostupu tepla Udoporučený dle požadavku ČSN 73 0540-2 a vyhl. č. 264/2020 Sb.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Nenavrženo
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Nenavrženo

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	NE	Limitujícími faktory jsou orientace a sklon solárních panelů, způsob využití vyrobené energie, podmínky podpory výroby energie těmito zařízeními příp. další. V našem případě vykazují dnes tyto technologie nízkou míru ekonomické efektivity.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Technicky proveditelné, avšak pro toto opatření nejsou ve stávající dispozici posuzované budovy vhodné prostorové a technické podmínky, nízká míra ekonomické efektivity.
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je napojen na místní soustavu CZT.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Limitujícími faktory jsou zde především teplotní spád otopné soustavy, hlukové poměry (u TČ vzduch/voda) a podmínky pro využívání nízkopotencionálního tepla okolního prostředí. V našem případě je dnes u tohoto opatření nízká míra ekonomické efektivity.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Opatření (zateplení dle kroku 1) bylo navrženo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2, písm. a) vyhlášky 264/2020 Sb.. Zateplení objektu se jeví jako ekonomicky výhodné, ale pro konkrétní návrh tepelně-izolačního souvrství a typu izolantu chybí dostatek vstupních údajů. Navrhovaná opatření nejsou pro stavebníka závazná.		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok		kWh/m².rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	96	121		94
	366,4	462,2		361,0
Soubor navržených opatření	74	94		75
	282,1	358,0		288,0
Dosažená úspora energie	22	27		19
	84,3	104,2		73,0

C

B

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	3825,2	53	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	Verze software:	verze 1.2 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://www.kataloguspor.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Energy Consulting Service, s.r.o.	Číslo oprávnění:	1948
Telefon:	774400922	E-mail:	info@ecservice.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	Ing. Pavel Kříha	Číslo oprávnění:	0043
-------------------	------------------	------------------	------

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	720568.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	2. 5. 2025		
Platnost průkazu do:	2. 5. 2035		



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Pavel Kříha

r. č. 700420/1237

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 1.7.2008

provádět energetický audit

s platností od 11.4.2002

provádět kontroly kotlů

s platností od 21.11.2012

provádět kontroly klimatizace

s platností od 21.11.2012



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0043

V Praze dne 21. listopadu 2012

Ing. Pavel Šolc

náměstek ministra průmyslu a obchodu