



Usnesení z 21. Shromáždění společenství vlastníků Plzeňská 1,3,5,7 Č.Budějovice

Shromáždění schvaluje :

- Zprávu o činnosti výboru za rok 2024/2025
- Zprávu o hospodaření v roce 2024 včetně účetní závěrky
- Plán oprav a revizí na rok 2025- 26
- Převod provádění plateb faktur na SBD v rámci již hrazených služeb
- Ponechat správu domu na voleném výboru
- Volbu výboru ve složení Přemysl Pásek, Martin Peka, Ivana Schneiderová, Iva Tomášková a Ludvík Štěpka
- Volbu revizní komise ve složení Dušan Peterka, Alena Jakubcová a Kateřina Havránková
- Navýšení odměn pro členy výboru a revizní komise ve výši 200 Kč/ měs./byt .Tato částka bude zahrnuta do nového měsíčního předpisu plateb od července 2025

Shromáždění ukládá výboru Společenství :

- Zabezpečit realizaci plánu oprav a revizí na rok 2025/26. Vyhodnotit priority a v případě jistoty získání dotace na zateplení střechy realizovat čištění fasády i nátěry balkonů.
- Zajišťovat běžnou údržbu domu
- Aktivně pracovat s volnými finanční prostředky ve výši cca 1 mil, Kč na termínovaných vkladech a spořicíh účtech,
- Připravovat zateplení a rekonstrukci střechy
- Hledat možnosti získání dotace na zateplení střechy, případně i přízemních bytů s využitím poradce
- Zveřejnit zprávy revizní komise, zápis a usnesení na stránkách SVJ
- Prověřovat technické možnosti instalace fotovoltaiky na střechu domu při ekonomické výhodnosti

Shromáždění bere na vědomí :

Informaci o možnosti převodu správy domu na externího správce

Nutnost zajistit stálého údržbáře pro zajišťování drobných oprav, seřizování na majetku SVJ.

V Č.Budějovicích 21.5.2025

Podpisy členů výboru:

Ing. Přemysl Pásek

Martin Peka

Mgr. Ivana Schneiderová

Iva Tomášková

Ludvík Štěpka