

Zápis č. 21 ze shromáždění Společenství vlastníků Plzeňská 1, 3, 5, 7, Č. Budějovice konané dne 21. května 2025

Datum konání: 21. května 2025, 18:00 hodin,

Místo konání: Dům Techniky České Budějovice

Shromáždění svolal výbor Společenství vlastníků Plzeňská 1,3,5,7 Č. Budějovice

Předsedající: Mgr. Ivana Schneiderová. Přítomni vlastníci jednotek, kteří z celkového počtu 584.348 hlasů disponují celkovým počtem 455.330 hlasů, což činí 77,92 % – viz. prezenční listina (příloha č.1)

Program :

- 1) Předsedající seznámil přítomné s programem shromáždění, který byl všemi přítomnými schválen. Poté byla schůze zahájena. (příloha č.2 – pozvánka)
- 2) Předseda společenství pan Přemysl Pásek přednesl zprávu o činnosti výboru v roce 2024-2025 (příloha č.3)
- 3) Paní Ivana Schneiderová přednesla zprávu o hospodaření (příloha č.4). Tato zpráva byla všemi přítomnými schválena včetně účetní závěrky.
- 4) Byla přednesena Revizní zpráva za rok 2023 a 2024 panem Dušanem Peterkou (příloha č.5 a 6)
- 5) Přemyslem Páskem byla přednesena informace o možnosti převedení správy domu na externího profesionálního předsedu (příloha č. 7). Poté proběhla diskuse a hlasování, kde 100 % přítomných schválilo pokračovat ve správě domu prostřednictvím výboru společenství. Na návrh vlastníků byla stanovena částka na odměny výboru a revizní komise ve výši 200 Kč / byt / měs. oproti původně výborem navržené částce 150 Kč.
- 6) Proběhla volba nového výboru. Všemi přítomnými byli zvoleni: Ing. Přemysl Pásek, Martin Peka, Ludvík Štěpka, Iva Tomášková a Mgr. Ivana Schneiderová)
- 7) Proběhla volba revizní komise. Všemi přítomnými byli zvoleni: Dušan Peterka, Alena Jakubcová a Kateřina Havránková.
- 8) Předseda výboru společenství pan Přemysl Pásek přednesl plán oprav na rok 2025/26 (příloha č.8), který schválilo 100 % přítomných vlastníků.
- 9) Bylo hlasováno o převodu plateb faktur na SBD, odsouhlaseno všemi přítomnými.
- 10) Poté byla zahájena diskuse:
 - Nutnost nahlašovat změny majitelů SBD a výboru s kontaktem na nové vlastníky. Prosba o doplnění elektronických kontaktů emailů.
 - Vysvětlení důvodů penalizace od Raiffeisen Bank.
 - Čištění fasády nebo nátěr balkonů.
 - Nutnost získat údržbáře na zajištění drobných oprav.
 - Neodkládání zařízení z bytů ve společných prostorách. Krátkodobě je možné to připravit k přepravě, ale měsíce určitě ne.
- 11) Bylo předneseno usnesení ze shromáždění společenství vlastníků (příloha č. 9).
- 12) O jeho obsahu bylo hlasováno, a bylo schváleno 100 % z přítomných vlastníků.

Zapsal :

Ivana Schneiderová



Schválil :

Přemysl Pásek

Martin Peka

Iva Tomášková

Ludvík Štěpka

