

Usnesení z 22. Shromáždění společenství vlastníků Plzeňská 1,3,5,7 Č.Budějovice

Shromáždění schvaluje :

- Zprávu o činnosti výboru za rok 2025/2026
- Zprávu o hospodaření v roce 2025 včetně účetní závěrky
- Plán oprav a revizí na rok 2026- 27
- Zprávu revizní komise.

Shromáždění ukládá výboru Společenství :

- Zabezpečit realizaci plánu oprav a revizí na rok 2026/27.
- Realizovat nátěry balkonů.
- Vyhodnotit možnosti získání dotace a v případě , že by byla výhodná ji využít
- Na základě doporučení revizní komise snížit hotovost v pokladně na polovinu (cca 10 tis. Kč).
- Zajišťovat běžnou údržbu domu
- Aktivně pracovat s volnými finanční prostředky ve výši cca 1 mil, Kč na termínovaných vkladech a spořicíh účtech,
- Připravovat zateplení a rekonstrukci střechy

Shromáždění bere na vědomí :

Že měsíční informace o spotřebě teplé vody budou podávány vlastníkům až po instalaci studených dálkově odečítatelných vodoměrů v září v roce 2028.

V případě, že byt je delší dobu nevyužíván je vhodné z důvodu rizika vzniku legionely ve sprše při prvním použití odpustit co nejteplejší vodu ze sprchy přímo do odpadu.

V případě, že budou odloženy nepotřebné věci ve společných prostorách a nezjistí se majitel, budou zlikvidovány odvozem do sběrného dvora po písemném upozornění na nástěnce vyvěšené alespoň 14 dní.

Nutnost zajistit stálého údržbáře pro zajišťování drobných oprav, seřizování na majetku SVJ.

V Č.Budějovicích 20.5.2026

Podpisy členů výboru:

Ing. Přemysl Pásek

Martin Peka

Mgr. Ivana Schneiderová

Iva Tomášková

Ludvík Štěpka

